

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

P.E. 491/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 491/2013

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n°142)

Vista l'istanza inoltrata in data 10.07.2013 al Protocollo Generale n. 2682, ed al registro pubblico delle Pratiche Edilizie 491/2013, dai Sig.ri RUGA LUISA nata a Gozzano (NO) il 08.11.1958, C.F. RGULSU58S48E120G, e GODI GIANFRANCO, nato a Gozzano (NO) il 24.09.1955, C.F. GDOGFR55P24E120A, residenti in Ameno, Regione Garullo 6, intesa ad ottenere il permesso di costruire per OPERE REALIZZATE DIFFORMEMENTE DAL PC 287/2011 sull'immobile di loro proprietà sito in Ameno, Regione Monte Mesma 2, distinto al N.C.T al foglio n. 10 mappale n. 411

Preso atto che i richiedenti risultano essere proprietari e dimostrano di avere titolo per richiedere il permesso di costruire.

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto per quanto non espressamente abrogato dal Testo Unico D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni :

- la legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150, la legge 28.01.1977 n. 10, la legge 25.03.1982 n. 94;
- il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934 n. 1265 e successive modificazioni;
- la legge 10.05.1976 n. 319 sulla depurazione delle acque e successive modifiche e integrazioni e norme di attuazione e la legge regionale 26.03.1990 n. 13;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Codice Civile;

Visto il Decreto Ministero dell'Interno 01.02.1986 sulle autorimesse.

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972;

Vista la variante, ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, approvata in data 11.07.2002, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18, e ulteriore modifica con D.C. n°3 del 05.02.2004;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n° 64 del 14.10.2003 con la quale si adeguava il costo di costruzione degli edifici residenziali.

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n°18 del 02.04.2002 con la quale si adeguava il valore degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della Legge n°10/77.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n°9 del 13.01.1998 che ha determinato la possibilità di rateizzare il contributo di concessione.

Visti gli elaborati di progetto a firma dell' Arch. Simona Bianchi iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e VCO al n 965

Visto il parere “ **Favorevole**” della Commissione Igienico Edilizia comunale espresso nella seduta del 15.07.2013 verbale n. 7

Visto il parere “**Favorevole alla conservazione di quanto realizzato in assenza di autorizzazione**” espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Novara, Alessandria e VCO con nota 11835 del 18.09.2013, ns prot. 3494 del 18.09.2013

- Vista la Determina Dirigenziale n. 323 del 29.11.2013, dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti, con la quale si esprimeva parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) Si ribadisce la prescrizione dettata con determinazione dirigenziale n. 108/2011 e ripresa dal PC 287/2011 e cioè *"che le parti demolite e ricostruite della struttura alla base del porticato siano rivestite in pietra coerentemente con la tipologia del rivestimento dell'immobile"*;
- 2) Si ribadisce quanto espresso con determinazione dirigenziale n. 181 del 23.07.2013 *"che venga mantenuta la forma rettangolare della finestra posta sul lato Sud piano terra dell'immobile"*

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Parte I, Titolo II, Capo II, D.P.R. 6.06.2001, N. 380 e s.m.i. T.U. dell'edilizia)

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente dall'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, con obbligo di rapporto alla Autorità Giudiziaria.

Art. 1

(Oggetto del permesso di costruire)

A : **RUGA LUISA** nata a Gozzano (NO) il 08.11.1958,

C.F. RGULSU58S48E120G,e

GODI GIANFRANCO, nato a Gozzano (NO) il 24.09.1955,

C.F. GDOGFR55P24E120A,

residenti in Ameno, Regione Garullo 6

è dato Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso come da disegni allegati.

Art. 2

(Trasferibilità del permesso di costruire)

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare del provvedimento, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, con specifica ed esclusiva responsabilità del titolare del provvedimento nei loro confronti.

Art. 3

(Partecipazione agli oneri dell'intervento)

Dato atto che, trattandosi di permesso di costruire in sanatoria, lo stesso è subordinato al pagamento dell'oblazione che, nel caso di specie è calcolata nella misura complessiva di €. 717,09

Vista la ricevuta in data 27.01.2014 a mezzo bollettino postale sul conto n. 17351289 intestato a Comune di Ameno- Servizio Tesoreria, comprovante il versamento della somma di **€ 717,09** pari all'intero

Art. 4

(Adempimenti preliminari del titolare del permesso di costruire)

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire dovrà adempiere alle operazioni indicate di seguito:

=====

Art. 5
(Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

=====

Art. 6
(Prescrizioni per il compimento dei lavori)

a) =====

Art. 7
(Prescrizioni particolari)

Il titolare del permesso di costruire dovrà inoltre attenersi alle seguenti prescrizioni particolari:

- **Rispettare le prescrizioni dell'originale permesso di costruire n. 287/2011**

Data di rilascio **07.02.2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.mo Arch. Marinella Bellosta

Allegato : copia del progetto e dei relativi allegati debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al
sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE